

## Eigentumswohnungen Am Pulverl Ingolstadt-Südwest

85051 Ingolstadt, Am Pulverl 17

Auf Anfrage

MATTHIAS  
KRONTHALER

+49 (0) 841 - 72252

WWW.KRONTHALER-GMBH.DE

EXPOSÉ ALS PDF

## Wichtige Daten

2,0 – 3,0

Anzahl Zimmer

ab 1

Schlafzimmer

ab 1

Badezimmer

56,29 bis 73,26 m<sup>2</sup>

Quadratmeter

## Top Standortfaktoren



RUHIGE WOHNLAGE

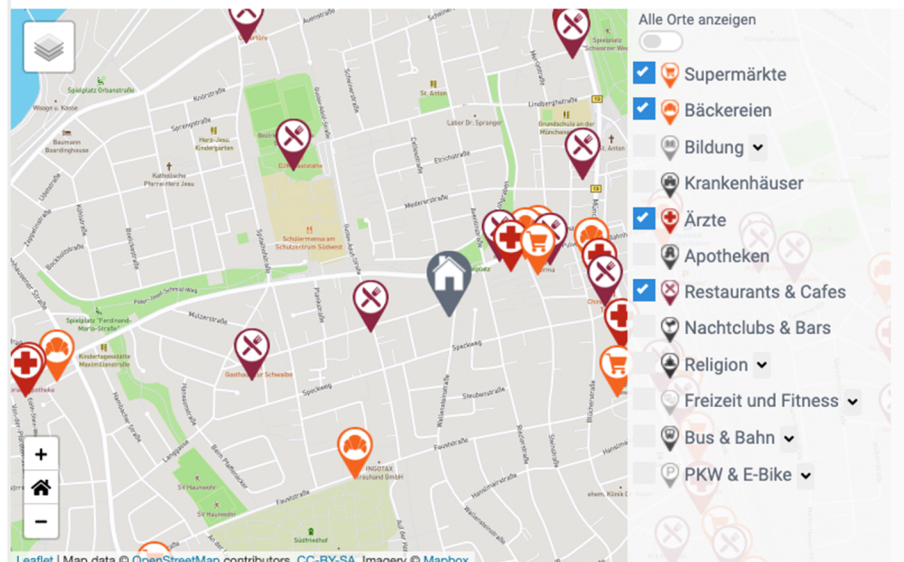


CITYNÄHE



SEHR GUTE ÖPNV ANBINDUNG

- ausgewählte Wohnlage, da gepflegte Wohnobjekte in der Nachbarschaft
- familienfreundliche Umgebung
- kurztaktige Busverbindung in die Ingolstädter City (historische Altstadt mit Fußgängerzone) und zum Hauptbahnhof (ICE-Halt)
- Kindertagesstätten, Schulen (Schulzentrum Südwest mit Hallenbad) sowie Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe



## Innenansicht



## Aussenansicht



## IMMOBILIENDATEN



VSL. BEZUGSDATUM

Ende 2022



BAUBEGINN

Herbst 2021



ZIMMER

2,0 bis 3,0



ETAGEN

3 + Kellergeschoss



WOHNFLÄCHE

56 bis 73 m<sup>2</sup>

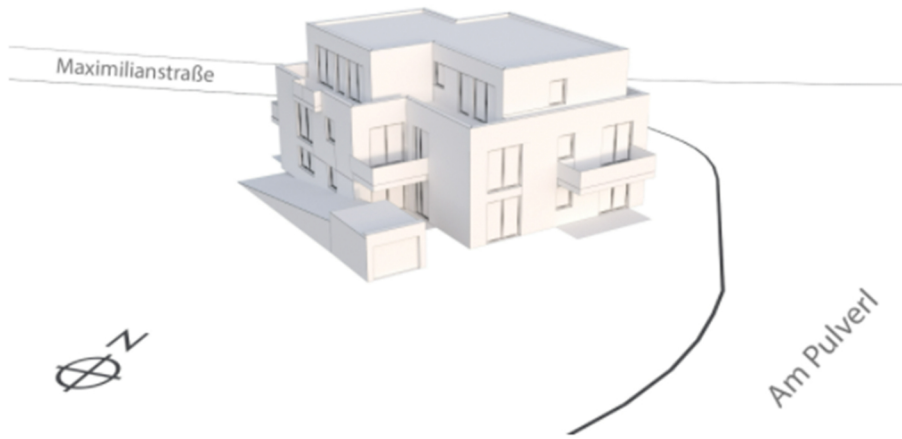


ENERGIESTANDARD

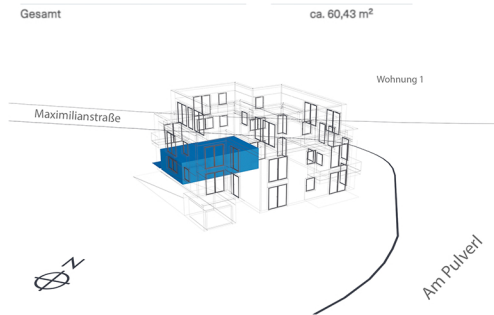
KfW-Effizienzhaus 55

KAUFPREIS auf Anfrage  
 GEBÄUDEART Mehrfamilienhaus  
 BAUWEISE Massivbauweise  
 DACHEINDECKUNG Dachpfannen anthrazit  
 UNTERKELLERT Ja  
 ZUSTAND Neubau

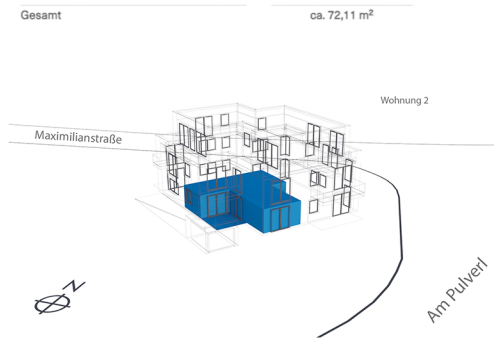
FUSSBODENBELAG Fertigparkett, Fliesen  
 VERWENDUNGSZWECK Wohnen  
 FENSTERTYP Kunststoff/Isolierglas  
 AUFZUG Ja  
 FENSTERTYP Kunststoff/Isolierglas



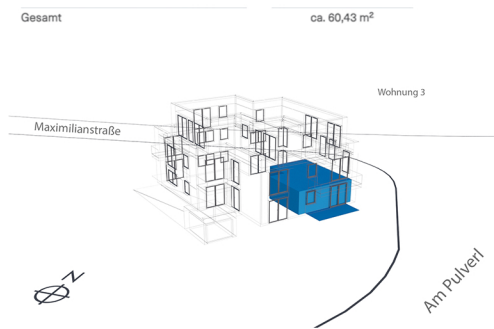
Wohnung 01	verfügbar	keine Angabe	EG	2	ca. 60,43 m <sup>2</sup>	ca. 70,00 m <sup>2</sup>	<a href="#">↓</a>
------------	-----------	--------------	----	---	--------------------------	--------------------------	-------------------

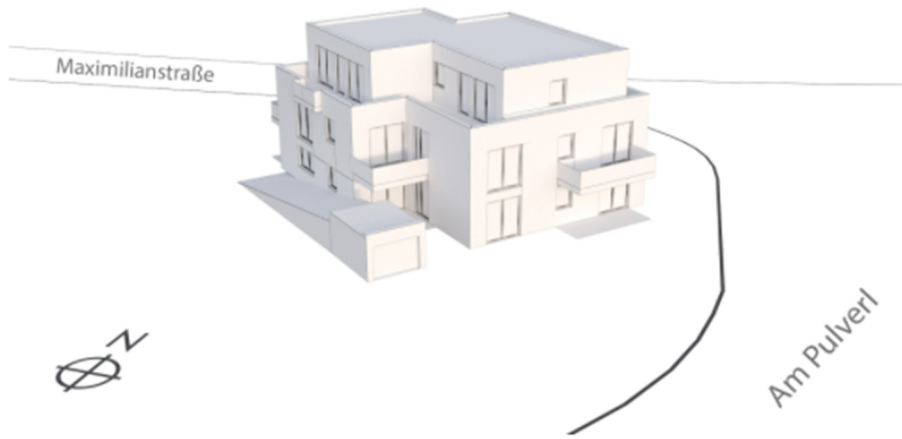


Wohnung 02	verfügbar	keine Angabe	EG	3	ca. 72,11 m <sup>2</sup>	ca. 45,00 m <sup>2</sup>	<a href="#">↓</a>
------------	-----------	--------------	----	---	--------------------------	--------------------------	-------------------

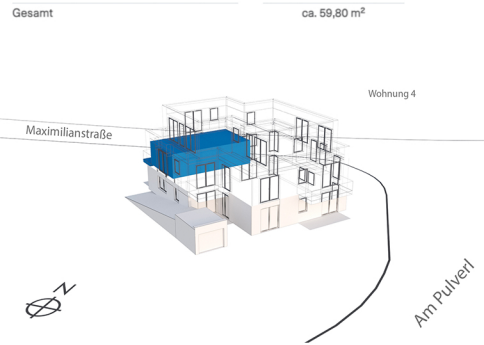


Wohnung 01	verfügbar	keine Angabe	EG	2	ca. 60,43 m <sup>2</sup>	ca. 70,00 m <sup>2</sup>	<a href="#">↓</a>
------------	-----------	--------------	----	---	--------------------------	--------------------------	-------------------

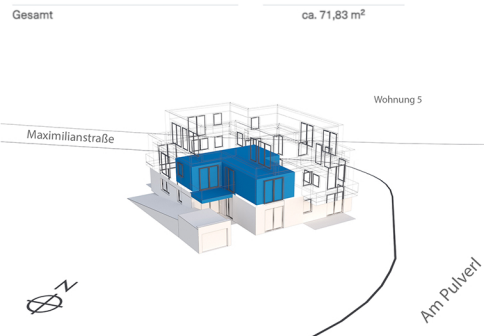




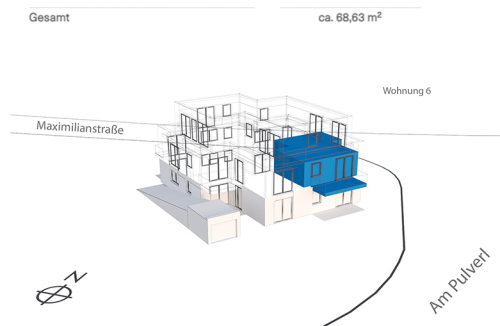
Wohnung 04	verfügbar	keine Angabe	OG	2	ca. 59,80 m <sup>2</sup>	<a href="#">↓</a>
------------	-----------	--------------	----	---	--------------------------	-------------------

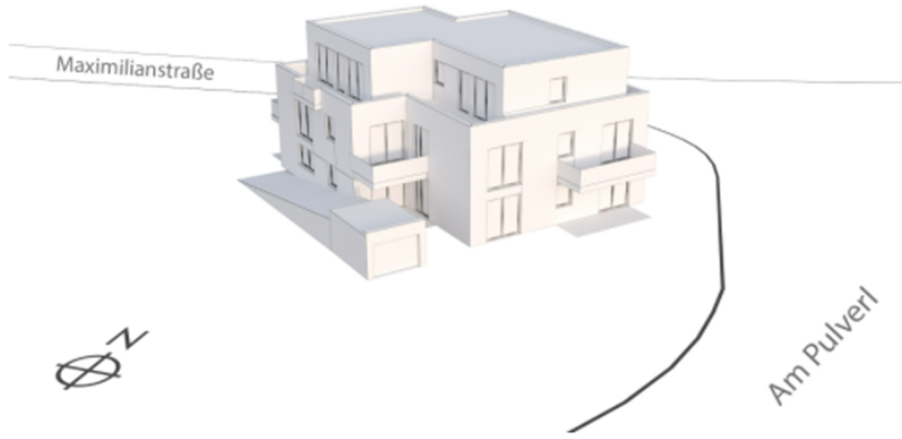


Wohnung 05	verkauft	keine Angabe	OG	3	ca. 71,83 m <sup>2</sup>	<a href="#">↓</a>
------------	----------	--------------	----	---	--------------------------	-------------------



Wohnung 07	verfügbar	keine Angabe	SG	3	ca. 68,63 m <sup>2</sup>	<a href="#">↓</a>
------------	-----------	--------------	----	---	--------------------------	-------------------





Wohnung 08    verfügbar    keine Angabe    SG    3    ca. 73,26 m<sup>2</sup>



ANSPRECHPARTNER

Matthias Kronthaler

+49 (0) 841 - 72252

E-MAIL

KRONTHALER WOHNBAU GMBH  
Hagauer Straße 68, 85051 Ingolstadt

WEBSITE